

Leistungsbeschreibung

Standardausstattung

Leistungsverzeichnis Rohbau

Einreichplan inkl. Energieausweis, Ausführungsplan, Maurerplan, Statik
Baustelleneinrichtung + erforderliche Schutzgerüste
Außenwände mit 25cm Ziegel
tragende Innenwände mit 25cm Ziegel
statisch erforderliche Stahlbetonstützen und Stahlbetonträger
Schließenroste + Dachstuhlverankerungen aus Stahlbeton
Feuchtigkeitsabdichtung + Dämmung im Sockelbereich
Glattstrich in der Fensterlaibung als Vorbereitung zur Fenstermontage
nichttragende Zwischenwände in 12cm Ziegel oder Gipskarton
Geschossdecken und Stiegenläufe in Beton abgezogen
Brüstungswand für Innenstiegen - von Keller bis Obergeschoss
Flachdach mit Attika, Wärmedämmung, Dachabdichtung + Bekiesung
zimmermannsmässiger Dachstuhl mit Kaltdach-Unterkonstruktion
Dachdeckung mit Betondachstein inkl. Dacheinstiegsfenster
erforderliche Spenglerarbeiten (verzinkt beschichtet)

Leistungsverzeichnis Fassadenfertig

Alle Leistungen aus Rohbau Standard inkl.:

Fenster und Terrassentüren in Kunststoff / weiß 3fach verglaste Scheiben
Haustüre Alu
Außenfensterbänke in Alu
Wärmedämmung der Außenwände: 16cm EPS + 1-färbiger Außenputz

optionale Zusatzleistungen

Leistungsverzeichnis RohbauPLUS

Baustellenzufahrt und Hausanschlüsse
Fundamentplatte oder Keller
Außenwände monolithisch mit 50cm oder 38cm Ziegel
Holzdecke über Erdgeschoß
Bauteilaktivierung zur Deckenkühlung mit Wärmepumpe
Dachflächenfenster, Dachbodentreppe
Kamin mit Kaminkopf
Kamin mit integriertem Kaminofen für Scheitholz
Balkon in Beton, Holz oder Stahl
Fundamente für Carport, Terrasse, Überdachung
Stützmauern und Unterbau für Außenanlagen
Regenwasserversickerung
Swimmingpool
externe Qualitätsabnahme Rohbau

Leistungsverzeichnis FassadePLUS

Fenstervarianten in Kunststoff-Alu oder Holz-Alu
Hebe-Schiebetüren
Wintergarten
Sonnenschutz, Insektenschutz, Einbruchschutz
Katzenklappe
Fassadengestaltung

Leistungsbeschreibung

Standardausstattung

Leistungsverzeichnis **Belagsfertig**

Alle Leistungen aus Rohbau- und Fassadenfertig-Standard inkl.:

Luftwärmepumpe für Raumwärme und Warmwasserversorgung
Sanitär-Grundinstallation ohne Sanitäreinrichtung
Elektro-Vollinstallation mit Attest (ohne Beleuchtungskörper)
Dachausbau mit Dämmung, Dampfsperre & Gipskartonplatte malfertig
Fensterbänke innen
Innenputz & Deckenspachtelung
Feuchtigkeitsabdichtung auf der Bodenplatte
Estrich mit Beschüttung & Trittschalldämmung für Fußbodenheizung

Leistungsverzeichnis **Bezugsfertig**

Alle Leistungen aus Rohbau-, Fassaden- und Belagsfertig-Standard inkl.:

Bodenfliesen mit Sockelleisten für Bad, WC, Technikraum
Wandfliesen in Bad und WC bis 1,20 m Höhe (Dusche 2,00 m)
Holzböden mit Sockelleisten in den Wohnräumen
Malerarbeiten, Sanitäreinrichtungen, Innentüren
Stiegenbeläge mit Fliese oder Holz
Handlauf bei Stiegenbrüstung, Holzgeländer Classic bei freiem Stiegenlauf
Baustellenräumung und Müllentsorgung

optionale Zusatzleistungen

Leistungsverzeichnis **BelagPLUS**

Erdwärmeheizung mit Flächenkollektor oder Tiefenbohrung
Pelletsheizung
Solarthermie für Warmwasser und Heizungsunterstützung
Wohnraumlüftung mit oder ohne Wärmerückgewinnung
Wasseraufbereitung (Entkalkung)
Blitzschutz, Alarmanlage
zentrale Staubsaugeranlage
Smart Home, KNX-Busleitung

Leistungsverzeichnis **BezugPLUS**

Massivholzstiege, Edelstahl- oder Glasgeländer
Photovoltaik
Carport, Kellerersatzraum
Außengestaltung mit Stiegen und Geländer
Terrassen und Eingangsüberdachung, Pergola
Poolgestaltung
Pflasterungen, Gartenzaun, Gartengestaltung
Einfahrtstor

Leistungsbeschreibung

Fundamentplatte optional

Fundamentplatte optional

Erdarbeiten Bodenklasse 3-5, mit Lagerung am Grundstück ohne Verfuhr
Kanalgrundleitungen unter der Fundamentplatte mit Dichtkragen
Leerrohre für Hausanschlüsse: Elektro, Wasser, Heizung
Fundamenterder
25cm Frostschräge mit einlagiger Abdichtung und 10cm XPS-Dämmung
25cm Stahlbetonplatte auf 6cm Sauberkeitsschicht
Baugrubenhinterfüllung mit lagerndem Aushubmaterial

Stahlbetonkeller optional

Variante Belagsfertig

Erdarbeiten Bodenklasse 3-5, mit Lagerung am Grundstück ohne Verfuhr
Kanalgrundleitungen unter der Fundamentplatte mit Dichtkragen
Fundamenterder
25cm Stahlbetonplatte auf 6cm Sauberkeitsschicht
Fugendichtblech als Übergang zu den Massivbeton-Außenwänden
25cm Stahlbetonaußenwände
2-lagige Außenwandabdichtung mit Hohlkehle bis Fundamentunterkante
XPS-Dämmung der Außenwände bis Fundamentunterkante
3-Scheiben Kunststofffenster mit Fertiglattung
Lichtschacht incl. Entwässerung
Hausanschluß-Rohrdurchführungen für Elektro, Wasser und Heizung
Baugrubenhinterfüllung mit lagerndem Aushubmaterial
Tragende Innenwände mit 25cm Ziegel auf Horizontalabdichtung
Nichttragende Innenwände mit 12cm Ziegel auf Horizontalabdichtung
20cm Stahlbetondecke über Keller
Stahlbetonstiege, Oberfläche abgezogen
Sockelputz auf 10cm XPS-Dämmung verübelt incl. Abdichtung, 30cm über Gelände
Elektro Vollinstallation in den Ziegel-Innenwänden (ohne Beleuchtungskörper)
Sanitärgrundinstallation für 1 Stk. Waschbecken im Technikraum (Kaltwasser)
Innenputz auf Ziegel-Innenwänden
Zementestrich 6cm stark inkl. Feuchtigkeitsabdichtung zur Betonplatte

Variante Bezugfertig

Alle Leistungen aus der Variante Belagsfertig inkl.:

Innentüren mit Röhrenspan-Türblatt und Holzumfassungszarge
Sanitärausstattung für 1 Stk. Waschbecken mit Wasserhahn
Stufenfliesen mit Sockelleisten
Malerarbeiten auf Innenputz
Handlauf in Holz Classic